

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

31-03-2008

## Referat af generalforsamling 26-02-2008 på Trørødskolen kl. 19:30

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag til buget og kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

### Referat

1. Palle Schiff blev valgt som dirigent ved akklamation
2. Formanden aflægger beretning, nedenfor gengivet i hovedpunkter:
  - 2.1. Arealpleje og gartnerarbejde er fortsat som hidtil. Grundet mange anmodninger om træfældninger på fællesarealerne har bestyrelsen på 2008-budgettet afsat 30.000 kroner til træfældning og genplantning. Fældninger vil blive foretaget i følgende prioritetsorden: 1: Udgåede træer. 2: Træer til fare for personer eller ejendom. 3: For høje eller for skyggende træer. Anmodning om fældninger rettes til bestyrelsen.
  - 2.2. Såfremt det årlige træfældningsbeløb er opbrugt, vil beboere også ved egen bekostning kunne foretage træfældninger på fællesarealerne, forudsat der genplantes. Sådanne fældninger skal i alle tilfælde godkendes af bestyrelsen, som vil indhente vejledning hos gartneren.
  - 2.3. Antenneanlægget er, efter beslutning på den ekstraordinære generalforsamling, midlertidigt istandsat og forventes at kunne fungere de næste 3-5 år, indtil vi ser hvor det digitale jordbaserede TV sendenet bringer os hen.  
Kanaludvalget er ændret efter resultatet af afstemningen, og godkendelsen på den ekstraordinære generalforsamling.  
Der er ligeledes ansøgt ved kommunen om at gøre medlemskab af antenneanlæg frivilligt, samt at private antenner lovliggøres, forudsat de ikke kan ses fra offentligt tilgængeligt areal, inkl. vores fællesareal.
  - 2.4. Vi har haft korrespondance med begge vores naboer. Rideskolen om støj fra mobile arbejdsmaskiner tidligt om morgenen, og med ejeren af Langkærgård om anvendelse og beplantning af skellet ud mod Attemosevej. Ingen af sagerne har endnu fundet deres afslutning.
  - 2.5. Bestyrelsen arbejder på at oprette en opdateret hjemmeside, men har ikke fundet medlemmer, der var villige til at påtage sig dette arbejde. Det er fortsat planen at oprette en sådan.

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

31-03-2008

- 2.6. Bestyrelsen vil i næste periode, når kommunens godkendelse af afmelding af tvangsmedlemskab af antenneforeningen foreligger, udarbejde reviderede vedtægter i.h.t. beslutning på den ekstraordinære generalforsamling.
3. Formandens beretning blev godkendt, og der fremkom følgende kommentarer:
  - 3.1. Det blev påpeget at indkaldelsen ikke var dateret, og derfor ikke kunne afprøves om den var i overensstemmelse med vedtægterne, hvad Ib Christiansen, K30, ikke mente den var. Formanden påpegede at IC sammenlignede med de gamle vedtægter fra hjemmesiden, vedtægterne er siden ændret i 1986, hvilket accentuerer bestyrelsens ønske om at få hjemmesiden bragt i orden.
  - 3.2. Hans Holm, K06, påpegede at formandsposten skal rotere mellem klyngehusejere og villaejere. Formanden påpegede, at det var et spørgsmål om at få puslespillet i forbindelse med bestyrelsens konstituering til at gå op. Denne pragmatiske holdning blev støttet af flere deltagere
  - 3.3. Ib Christiansen K30 påpegede at [www.eldanmark.dk](http://www.eldanmark.dk) skriver at DVB-T signalet kan distribueres over eksisterende antenneanlæg. Hvorfor kan vi ikke det? Martin Angelo svarede at vores kabler er næsten 40 år gamle og kan derfor ikke uden store tab distribuere signaler over 300 MHz (svarer til kanal S21). Det digitale TV signal ligger i dag mellem 450 og 862 MHz og vil derfor kun nå de huse, der ligger allernærmest masten.
  - 3.4. Et medlem påpegede at vi var lovet græs i de nye folde som betingelse for at afgive arealet ved bygning af støjvoldene. Græsset var nødvendigt fordi arealet også skal bruges til parkering. Et er ikke blevet sådan, idet arealet er én stor mudderpøl. Formanden lovede at den nye bestyrelse vil se på spørgsmålet, men at der næppe kan vokse græs med dets nuværende anvendelse.
  - 3.5. Flere deltagere udtrykte ønske om at få hjemmesiden til at fungere efter hensigten: at være kommunikationsplatform mellem bestyrelse og medlemmer.
4. Kommentarer til kasserer Carl Johan Dam Jensen, der fremlagde regnskabet, som var omdelt på forhånd med indkaldelsen.
  - 4.1. Finn Hammelsøe, K105, vil gerne have regnskabet stillet op så det viser sidste år, dette år og dette års budget. Kassereren ville overveje dette.
  - 4.2. Ib Christiansen, K30, initierede en længerevarende diskussion om tidspunktet for udsendelse af kontingentopkrævning. Kassereren begrundede det fremskudte tidspunkt (1.1.2008) med likviditetsmangel, hvilket flere deltagere stillede tvivl om, baseret på det fremlagte regnskabsmateriale. Flere fandt den valgte fremgangsmåde utilfredsstillende, og ønskede fastere retningslinier.
  - 4.3. Ib Christiansen, K30, initierede en længerevarende debat om fordeling af specielt omkostninger på ca. 10.000 kr. til istandsættelse af slugten og skrænterne, der burde falde på klyngehusejere, men er fordelt med 9,1% til villaejere. Det førte til en lang og delvist følelsesladet debat, som formanden standsede ved at sende regnskabet til afstemning. Regnskabet blev godkendt med stemmerne 26 for og 19 imod.
  - 4.4. Et medlem ønskede en mere detaljeret regnskabsaflæggelse.
  - 4.5. Et medlem ønskede at foreningen oprettede en reservefond til imødegåelse af større investeringer som f.eks. istandsættelse af veje, kloak, antenneanlæg etc. Formanden lovede at den nye bestyrelse vil behandle forslaget.
  - 4.6. Flere var overraskede over prisforhøjelsen på modtagelse af TV signaler. Kassereren påpegede at det alene var den programpakkeudvidelse, den ekstraordinære generalforsamling havde vedtaget. Flere ville så gerne vide hvor meget vi kunne spare i dag, hvis vi ikke vil se TV via foreningens antennesystem Formanden svarede at programafgifter, CopyDan og KODA-afgifter for den



# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

31-03-2008

programpakke, den ekstraordinære generalforsamling stemte for, andrager for kalenderåret 2008 kr.1376,- for hver enkelt husstand eller 251.808,- for hele foreningen. Så længe vi ikke har kommunens godkendelse af at enkeltpersoner kan melde sig ud af antennefællesskabet, skal alle husstande bidrage ligeligt til drift og vedligehold af det fysiske anlæg, men programafgifter m.m. kan spares, forudsat vi kan overbevise Telia-Stofa og CopyCan om at systemet faktisk ikke anvendes. Den del er endnu ikke afklaret, og afventer endnu kommunens godkendelse, men det er bestyrelsens klare mål, at man skal kunne melde sig ud, og derved spare de 1376,- kr/år (2008-pris).

5. Kontingentet for 2008 blev vedtaget som foreslået af bestyrelsen, kr. 3200,- for villaejere og kr. 5700,- for klyngerhusejere.  
Generalforsamlingen vedtog en yderligere kontingentforhøjelse på 50 kr / hus i 2008 til oprettelse af en mere professionel hjemmeside, og samtidigt accepterede generalforsamlingen at fremover kan kommunikation pr. email erstatte uddeling af trykte breve fra bestyrelsen.
6. Følgende indkomne forslag blev behandlet:
  - 6.1. Anders Bidsted Hansen, K62, foreslog ved fremtidige afstemninger om TV kanaler, at et vist antal kanaler reserveres til børneprogrammer. Formanden argumenterede imod dette forslag, med den begrundelse at foreningen så ikke kunne afvise andre undergrupper (f.x. pensionister, golfspillere, etc.) at kræve særbehandling. Forslaget blev forkastet på generalforsamlingen med stemmetal 7 for og 19 imod.
7. Valg til bestyrelse:
  - 7.1. Preben Kistrup, Ø40, klyngehusejer, blev genvalgt uden modkandidat.
  - 7.2. Anders Bidsted Andersen, K62, villaejer, blev valgt med stemmetal 10 >< 7 over modkandidat.
  - 7.3. Martin Harding Lange, K28, villaejer, og Bjarne Haubro Bitsch, Ø4, klyngehusejer, blev valgt som bestyrelsessuppleanter.
8. Valg af revisorer
  - 8.1. Både revisor, Jørgen Peter Bærentze og revisorsuppleant Kjeld Rybner blev genvalgt.
9. Eventuelt: ingen nye emner blev rejst.

  
Palle Schiff (dirigent)

  
Flemming Orth (formand)