

# GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

[www.holteavlsgaard.dk](http://www.holteavlsgaard.dk)

## Referat af 7. Bestyrelsesmøde 2022.

Bestyrelsesmøde den 14. december 2022, i område B. på Mariehøj Centret kl 19.00

Søren Bom  
Susanne Heilesen  
Martin Lange  
Lars Nørgaard  
Charlotte Klitholm  
Jens Rasmussen  
Suppleanter  
1. Peter Sørensen  
2. Søren Klitholm

Valg af referent - Susanne

Referat fra sidste møde den 26 oktober 2022 er godkendt og lagt op på hjemmesiden

•Admin, Søren, Susanne & Peter

-Lokalplan oplæg, borgermøde den 6. Dec.

Der var fint fremmøde og dialog. Bestyrelsen har sendt svar på grundejerlaugets vegne og i tråd med vores bevaringsstatus, deklARATIONER samt mulige fornyelser, som energikilder og tilladelse til belysning på stier ud mod "Slugten". Bestyrelsen vil tage kontakt til kommunen i januar 2023 efter sidste svar dato på høring for dialog.

-Konkrete henvendelse fra ejere vedr høringssvar på lokalplan, som er sendt til orientering til bestyrelsen. Vi takker for information. Søren B skriver til ejere.

-Status / Bemærkninger vedr L&R byggeri. Arbejdet med bygning af de nye huse skrider frem. Desværre har det været en prøvelse for naboerne til byggegrundene og ind imellem temmelig udfordrende. Vi har kontakt med L&R og sætter stor pris på beboernes information til os.

-Status nye vandledninger, tilbagemelding og kommunikation til Novafos. Vi har hørt, at der er 4 måneders forsinkelse på projektet?! Søren B kontakter Novafos for information og aftaler møde for gennemgang af projektet, behørig tildækning af huller, når der ikke arbejdes og oprydning / re-etablering af belægning, plæner mv..

-Konkret henvendelse fra ejer vedr mulig tilstoppet kloak samt udfordringer med nabo og dennes måske manglende vedligehold af bygning. Søren B skriver til ejer.

Susanne kontakter Rudersdal kommune vedrørende grundejerlaugets kloaksystem "hvem hvad hvor" /dokumentation.

-Generalforsamling 8. marts 2023, lokalereservation, planlægning og opfordring til involvering og forslag fra laugets ejere. Susanne spørger kommunen om deltagelse for information om lokalplan. Resultat- og budget gennemgang. Opdatering af den 3 årige vedligeholdelsesplan for de grønne områder.

•Økonomi, Martin & Lars

-Status / Bemærkninger samt dialog om laugets budget, resultat og egenkapital

Vi skal formentlig forberede os på øgede udgifter til kloakker, asfaltarbejder samt øgede udgifter til de grønne områder grundet højere forventninger om plejningen, her konkret oprydning i tilgroede områder samt beskæring / fældning af alt for store træer.

- kan det blive nødvendigt at stille forslag om forøget budget / bidrag fra ejerne på GF eller kan vi bruge af de penge, vi har stående i banken ?

Vi har pt "ubrugt" hensat buffer, som vi kan vurdere om kan omfordeles på andre poster ved udgangen af 2022..

Driftsudvalg medbringer til næste bestyrelsesmøde budget for vedligeholdelse og træfældning ved forøgelse af den grønne budget, så den forøgede efterspørgsel kan imødekommes og planen kommunikeret på årets GF og igangsat i 2022 kan fremrykkes.

•Drift, Charlotte

-Status, aktiviteter, udeståender/ henvendelser og budget

-Status, Søllerød Grundejerlaug og vinterserviceaftale

-Aftaler og kontrakter vedr grønne områder, 2023. Charlotte med gartnerfirma og Jens med hækklippefirma

•Evt.

- Nyhedsbrev 4 kvartal, Lars printer og Susanne omdeler.:

GF information om dato samt opfordring til fremmøde samt indsendelse af forslag inden 31/12-2022.

Tørt Brænde, vi opfordrer til, at alle, som benytter pejs og brændeovn, KUN bruger tørt brænde.

Affaldscontainere, trailere/anhængere - ALLE private ejendele skal opbevares på egen matrikel

Bunker med haveaffald frabedes alle steder på vores fællesarealer

Lokalplan

Novafos

L&R

Information om fjernvarme og planer vedr separation af kloakker kan findes på laugets hjemmeside samt på Rudersdal kommunes hjemmeside.

Møde slut kl 21.

•Næste møde 8 februar kl 19.30