

Bestyrelsesmøde 20. august 2024 kl.19.30

Lokation: Kulturcenter Mariehøj - Kulturen 1 (B) (Kulturs mødelokale)

Deltagere: Peter Michael Sørensen Ø57 (formand), Ole Evan Ø12 (næstformand), Jens Rasmussen Ø67 (Driftsgruppen), Stig Østrup-Møller K47 og Tina Ege K103

Punkter

1. Valg af Referent : Peter Sørensen
 - a. Mødereferat fra sidste møde godkendt og lagt på hjemmesiden

2. Status fra gartner gruppe / grønne arealer (Jens/Stig/Tina)
 - a. Status Faunus ifht. grønne arealer
 - i. Græsslåning / kanter / ujævnheder / kvalitet: Generelt har kvaliteten af arbejdet været dårligt selvom der har været forsøg på forbedringer. Driftsgruppen tager et møde med Faunus om forholdene og kommunikationen mellem dem og os.
 - ii. Træfældning / øvrig naturpleje: Opgaver vedrørende rydning/genopretning af slugter, samt fældning mv. er ikke påbegyndt endnu. Dette forventes påbegyndes i efteråret, når bladene er faldet af træer og buske.

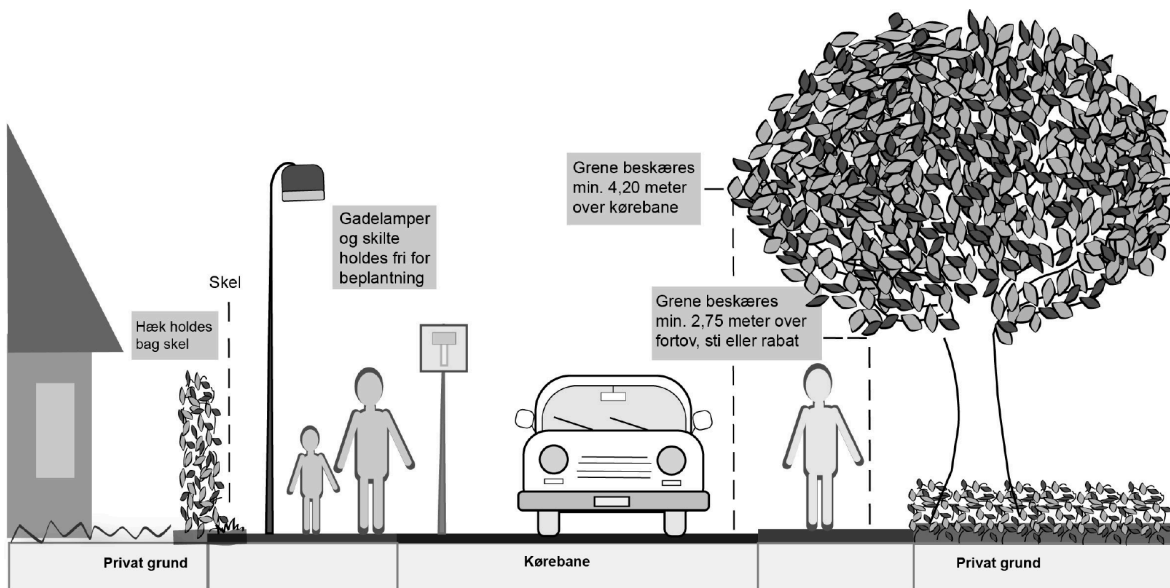
 - b. Status Hækkeklipping PL Service: Driftsgruppen har haft møde d. 12/8 m. PL service. Generelt vil PL Service gerne arbejde for at gøre tingene bedre. Status lige nu er, at hækkeklipping er stort set i mål og senest efter gennemgang med rimelig kvalitet. Tidsmæssigt har det dog taget alt for lang tid med lange pauser i arbejdet hvilket ikke har været tilfredsstillende. Der arbejdes i driftsgruppen på en forbedret udgave af kontrakten, som er endnu mere udspecificeret.
 - i. Udførelse / kvalitet / : Der plads til forbedringer flere steder, kontrakten skal udvides med flere billeder herunder hvilken kvalitet der forventes - Peter sender billeder til Jens som sætter ind i en mulig kommende kontrakt. Der indsættes yderligere en endnu skarpere tidsangivelse for de opgaver, der ligger i kontrakten.

 - c. Beboerhenvendelser
 - i. Fyrtræer K49 - Træerne er blevet beskåret af klyngen selv og det takker vi for.
 - ii. K51 Kloak: Lyde fra kloak tages med til novafos ifbm. 1. års gennemgang.
 - iii. Vedligeholdelse af friarealer: Tina har svaret.

 - d. Debatoplæg v. Stig vedrørende helheden i bevoksningen omkring Ørnebakken og Kikhanebakken som igennem årene har udviklet sig væk fra det oprindelige udtryk. En rigtig god debat med mange input og tanker. Driftsgruppen udarbejder en ny plan for nogle udvalgte områder. Debatten tages op igen på efterfølgende bestyrelsesmøder.

3. Administration

- a. Økonomi: Vi har to husstande med restance. Peter har fulgt op på den ene, men ikke kommet igennem. Peter følger også op på den anden.
- b. Novafos og Nordkysten - 1. års gennemgang efter vandrørsrenovation den 24/8: Der laves i mellem 14-23/8 det afsluttende asfaltarbejde mm. inden 1. års gennemgang
 - i. Nyhedsbrev i august vedr. asfaltarbejde: Der er indkommet en del henvendelse vedrørende 1. årsgennemgang med Novafos 24/8. Peter følger op på alle de henvendelser der har været.
- c. Snerydning
 - i. Tidligere kontrakt med BSLP er opsagt og BE har fået kvittering herfor.
 - ii. Ekstraordinær generalforsamling i FVR onsdag den 21/8. Peter og Ole deltager. Oplæg til generalforsamling skal vurderes efterfølgende.
- d. L&R: Status
 - i. Opfølgning på email, dog ingen reaktion fra byggelederen.
- e. Beboerhenvendelser (øvrige)
 - i. Ø12-14 - sagen har ikke noget med grundejerlauget at gøre.
- f. Kommunale henvendelser
 - i. Henvendelse vedrørende for lavt hængende grene på fælles arealer med offentlig adgang. Dette er håndteret internt af bestyrelsesmedlemmer indtil videre. Peter har nævnt det for enkelte beboere i området der har bevoksning som går ud over fx. fortorve og stier. Reglerne er meget klare(se billede).
 - 1. Hække skal være bag skel og eventuelle gadelamper skal holdes helt fri for bevoksning.
 - 2. Areal over fortorv skal holdes fri for grene/bevoksning minimum 2.75m, hvilket også gælder vores stier igennem bebyggelsen.
 - 3. Areal over kørebane skal holdes fri for grene/bevoksning minimum 4.20m, hvilket gælder alle veje hvor der kan køre biler/lastbiler.



- ii. Der er flere steder i vores område, som bør vedligeholdes bedre for at overholde reglerne, hvilket der følges op på.
- iii. Sager vedrørende ulovlige installationer ved klyngehuse jf. lokalplan. Tidligere henvendelser er endnu ikke besvaret af Rudersdal Kommune.

4. Eventuelt

- a. Bestyrelsesmødet den 29. oktober kl.19.30, flyttes til den 15. oktober samme tid. Peter aflyser/flytter booking af mødelokale.