

## Bestyrelsesmøde 23. september 2024 kl.19.30

Lokation: Ørnebakken 12

**Deltagere:** Peter Michael Sørensen Ø57 (formand), Ole Evan Ø12 (næstformand), Jens Rasmussen Ø67 (Driftsgruppen), Stig Østrup-Møller K47 og Tina Ege K103

### Punkter

1. Kontraktændringer i forbindelse med PL Service
  - a. Grundet nogle mangler i den første indgåede kontrakt er der udarbejdet en ny kontrakt som blev drøftet grundigt igennem på mødet. Jens tilrettet formuleringer og gensender nyeste version. Ændringerne vedrører:
    - i. Horizontal beskæring af slugter max 2m
    - ii. Horizontal beskæring af gavle max 2m
    - iii. Præcisering af tidsperioder for de forskellige dele
    - iv. Afklip for alle dele i kontrakten bortkøres efter endt arbejde samme dag som arbejdet udføres.
    - v. Tjekskemaer
    - vi. Præcisering af kvalitet med billeder indsat.
  - b. Opfølgning på arbejdsopgaver: det blev besluttet at Jens fortsat modtager besked og videre sender info om udført arbejde. Stig står for at tjekke det udførte arbejde og melde retur.
  - c. Økonomi: Jens verificerer faktura og melder klar til betaling, hvis det er ok ifht. udført arbejde.
  
2. Drøftelse af kontrakt med anlægsgartner vedrørende græsslåning
  - a. Kontrakten er mangelfuld og skal fornyes. Jens har uarbejdet et udkast til ny kontrakt som sendes rundt til hele bestyrelsen til 1. behandling efter gartnergruppen har kommenteret.
  - b. På baggrund af det nye kontraktudkast indhentes også andre tilbud på opgaver.
  - c. I forhold til opgaver er det meldt fra "Sonny", at de har været i gang med slugter. Vi mangler i bestyrelsen at verificere det udførte arbejde.
  
3. Snerydning / glatførebekæmpelse
  - a. Ole og Peter havde deltaget ved FVR generalforsamling med info om vinterservice/snerydning igennem foreningen og sammenslutning af ca. 85 grundejerlaug i Rudersdal. I tilbuddet er der tale om et fastpris tilbud med en god ordning som varsles igennem det kommunale varselssystem. Der er døgnservice og Snevagten får generelt gode anmeldelser. FVR har fået lov at møde underentreprenøren som også virker rigtig god. Der køres med GPS så der er dokumentation for at de har været på vores veje. Prisen er årligt kr.378,- per husstand i foreningen for Snevagtens guld aftale.
  - b. Bestyrelsen (Stig) havde også indhentet tilbud fra entreprenør og anlægsgartner Ebbe Dalsgaard A/S, som var et mere variabelt tilbud hvor man betaler per gang der ryddes (kr.2000,- for saltning / kr.3.000,- for snerydning).

- c. Bestyrelsen har besluttet at gå videre med tilbuddet fra Snevagten igennem FVR sammenslutningen for en 2 årig periode. Der er +85 grundejerlaug med i aftalen, hvorfor der dels er en god pris, men også en god aftale ramme. Derudover er der tale om en fast pris som harmonerer med vores forenings budget.
- 4. Beboerhenvendelser
  - a. Enkelte beboere har henvendt sig. Indkomne sager blev drøftet og Tina svarer på de henvendelser der har været.
- 5. Næste bestyrelsesmøde
  - a. Næste møde rykkes fra den 15/10 til den 29/10 kl.19.30
    - i. Punkter der ønskes drøftet på næste BE møde:
      - 1. Gennemgang af Økonomi og fordelingsnøgle. Peter tager fat i Martin og hører om han kan deltage 30min med gennemgang af dette.