

GRUNDEJERLAUGET HOLTE AVLSGÅRD

Kikhanebakken og Ørnebakken, 2840 Holte

www.holteavlsgaard.dk

Kære medlemmer af Grundejerlauget Holte Avlsgård

Vi afholder vores 54. generalforsamling

Tirsdag den 25. marts 2025 kl. 19.30

Mariehøjcentret Øverødvej 246B, Mødelokale Per Kirkeby(B).

Indgang fra Øverødvej ad hovedindgangen

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2024 til godkendelse. Se bilag for detaljer.
4. Forslag til budget 2025 og fastlæggelse af kontingent i 2025
 - a. Bestyrelsen lægger op til fastholdelse af nuværende kontingent.
5. Indkomne forslag.
 - a. Forslag fra K143 vedr. at klynge E (K125-159) får tilladelse til at fælde og erstatte de store søjlegraner med anden mindre træsort mod at klyngen selv afholder udgiften hertil. Bestyrelsen støtter forslaget, såfremt klyngen er enige, klyngen selv afholder alle udgifter, at det udføres af professionel gartnervirksomhed og at træsorten, der vælges, sikre helhedsindtrykket i bebyggelsen.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. Villaerne (Gr.1)
 - i. Jens Rasmussen Ø67 (på valg, modtager genvalg)
 - ii. Peter Sørensen Ø57 (på valg, modtager genvalg)
 - iii. Bestyrelsesmedlem (Vakant)
 - b. Klyngehusene (Gr.2):
 - i. Stig Østrup-Møller K47 (på valg, modtager genvalg)
 - ii. Tina Ege K103 (ikke på valg)
 - iii. Ole Evan Ø12 (ikke på valg)
7. Valg af 2 suppleanter
 - a. Klaus Skov Kristensen K107, (grp2) (på valg, modtager genvalg)
 - b. Birgitte Thunbo Christensen K113, (grp 2) (på valg, modtager genvalg)
8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 - a. Hans Jørgen Korsholm, Ø10 (på valg, modtager genvalg)
 - b. Revisor (Vakant)
 - c. Revisorsuppleant (Vakant)
9. Eventuelt

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Regnskab og Budget for Grundejerlauget Holte Avlsgaard 2024/2025

Version: 2025-02-10

| Konto | Resultatopgørelse | Real 2023 | | Budget 2024 | | Realiseret 2024 | | Budget 2025 | | |
|-------|--|-----------------|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | Hele året | Gr.1 | Gr.2 | Hele året | Gr.1 | Gr.2 | Hele året | Gr.1 | Gr.2 |
| 01 | INDTÆGTER | | | | | | | | | |
| | kontingent 1, parcel | -137.700 | | -146.300 | -148.400 | -148.400 | -154.000 | -154.000 | -154.000 | -154.000 |
| 02 | kontingent 2, klynge | -517.000 | | -544.500 | -547.100 | -547.100 | -572.000 | -572.000 | -572.000 | -572.000 |
| | Samlede indtægter | -654.700 | | -690.800 | -148.400 | -148.400 | -154.000 | -154.000 | -154.000 | -154.000 |
| | FÆLLESOMKOSTNINGER | | | | | | | | | |
| 10 | Administration, hjemmeside, generalforsamling m.m. | 100,00% | | 20.000 | 41,50% | 4.270 | 8.300 | 20.000 | 41,50% | 56,50% |
| 11 | Gebyrer, renter og PBS | 8.965 | | 10.000 | 2,611 | 3.681 | 8.000 | 8.000 | 3,320 | 4,680 |
| 12 | Advokat og Regnskab (ekstern) | 5.516 | | - | - | - | - | - | - | - |
| 13 | Forsikring, ansvar | 1.095 | | 2.000 | 467 | 659 | 5.000 | 5.000 | 2,075 | 2,925 |
| 14 | Legeplads | - | | 10.000 | - | - | 10.000 | 10.000 | 4,150 | 5,850 |
| 16 | Hjerteslister | 12.712 | | 6.000 | 2.790 | 3.933 | 7.000 | 7.000 | 2,905 | 4,095 |
| | Samlede fællesomkostninger | 28.288 | | 48.000 | 10.139 | 14.292 | 50.000 | 50.000 | 20.750 | 29.250 |
| | GARTNER Fælles | | | | | | | | | |
| 30 | Gartnerentreprise, græs og hække | 100,00% | | 300.000 | 9,37% | 32.337 | 312.775 | 300.000 | 28.110 | 271.890 |
| 31 | Træfældning og Genplantning | 290.250 | | 60.000 | 2,358 | 22.810 | 60.000 | 60.000 | 5,622 | 54.378 |
| 32 | Vejle, stier og træpper | 18.200 | | 30.000 | 2,811 | 27.189 | 30.000 | 30.000 | 2,811 | 27.189 |
| 33 | Naturpleje og andre aktiviteter | 62.119 | | 90.000 | 12,831 | 124.106 | 125.000 | 125.000 | 11,713 | 113.288 |
| | Samlede gartneromkostninger Fælles | 427.668 | | 480.000 | 50,337 | 486.881 | 515.000 | 515.000 | 48,256 | 466.745 |
| | Klyngehuse 100% | | | | | | | | | |
| 15 | Bevaringsfolder m.m. | 100,00% | | 1.000 | 0,00% | - | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 100,00% |
| 34 | Kvalitetsløft Klyngehuse | - | | 5.000 | - | - | - | - | - | - |
| | Samlede omkostninger Klyngehuse 100% | - | | 6.000 | - | - | - | - | - | - |
| | Parcelhusene 100% | | | | | | | | | |
| 40 | Vejle, fortove | 100,00% | | 5.000 | 100,00% | 0,00% | 100,00% | 100,00% | 0,00% | 0,00% |
| 41 | Kvalitetsløft Parcelhusene | - | | 5.000 | - | - | - | - | - | - |
| | Samlede omkostninger Parcelhuse 100% | - | | 5.000 | - | - | - | - | - | - |
| | Vejservice, Fælles 50/50 | | | | | | | | | |
| 42 | Vejle, fortove, saltning mv | 100,00% | | 100.000 | 50,00% | 50,00% | 50,00% | 100,00% | 50,00% | 50,00% |
| 43 | Vejbrønde mv. | 70.500 | | 50.000 | 41,093 | 41,093 | 110.000 | 110.000 | 55,000 | 55,000 |
| | Samlede omkostninger Fælles 50/50 | 124.270 | | 150.000 | 66,093 | 66,093 | 160.000 | 160.000 | 80,000 | 80,000 |
| | Samlede omkostninger | 580.216 | | 689.000 | 126,569 | 567,266 | 725.000 | 725.000 | 149,006 | 575,995 |
| | Arets Resultat, Overskud (-) Underskud (+) | -74.484 | | -1.800 | -21.831 | 20.166 | -1.000 | -1.000 | -4.995 | 3.995 |

| Balance | Real 2023 | |
|--|-----------|----------|
| | 31.12.23 | Ultimo |
| AKTIVER | | |
| Tilgodehavender | - | - |
| kasse | - | - |
| bank | 576.825 | 576.825 |
| aktiver ialt | 576.825 | 576.825 |
| PASSIVER | | |
| Skyldige omkostninger og periodiseringer (41,5/56,5) | -11.000 | -11.000 |
| Hensat til Gartner mv (9,37/90,63) | -50.000 | -50.000 |
| Hensat til Vejbrønde mv (50/50) | -100.000 | -100.000 |
| kapitalkonto Gr.1 | -231.054 | -231.054 |
| kapitalkonto Gr. 2 | -184.771 | -184.771 |
| passiver ialt | -576.825 | -576.825 |

| Bevægelser | Real 2024 | | Budget 2025 | |
|------------|-----------|----------|-------------|----------|
| | 31.12.24 | Ultimo | 31.12.25 | Ultimo |
| Hele året | - | - | - | - |
| Bevægelser | - | - | - | - |
| | -132.665 | 709.489 | -1.000 | 710.489 |
| | -132.665 | 709.489 | -1.000 | 710.489 |
| | 1.000 | -12.000 | - | -12.000 |
| | 80.000 | -130.000 | - | -130.000 |
| | 50.000 | -150.000 | - | -150.000 |
| | 21.831 | -252.885 | 4.995 | -257.879 |
| | -20.166 | -164.605 | -3.995 | -160.610 |
| | 132.665 | -709.489 | 1.000 | -710.489 |

Ovenstående regnskab for 2024, med tilhørende kapitalkonti er revideret af
Hans Jørgen Korsholm, Ø10
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.
Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet

Holte

Hans Jørgen Korsholm

10/22/2025 v. J. J. J.