

**Grundejerlauget Holte Avlsgård
Bestyrelsesmøde Referat
03. december 2024 kl.19.30**

Lokation: kulturcenter Mariehøj - Kulturen 1 (B) (Kulturs mødelokale)

Bestyrelse: Peter Michael Sørensen Ø57 (PMS), Ole Evan Ø12 (OE), Jens Rasmussen Ø67 (JR), Stig Østrup-Møller K47 (SØM) og Tina Ege K103 (TE)

Gæster:

Fravær:

Referent: PMS

Til opfølgning inden næste bestyrelsesmøde

Oprettet	Beskrivelse	Ansvarlig
2024-12	Novafos/Nordkysten færdigmelding	PMS
2024-12	L&R udbudringer	PMS
2024-12	Tilbud gartneropgaver	SØM
2024-12	Sag vedr. søjlegraner	TE/PMS
2024-12	Veje og vendepladser	PMS
2024-12	Indrapporteringer/ulovlige installationer - liste/opfølgning	JR
2024-12	Lokalebookning/forplejning GF	PMS

Orientering fra formanden, Økonomi, Administration og eksterne relationer

Emne	Beskrivelse	Ansvarlig
Økonomi	Vi havde tidligere en restance som nu har betalt kontingent, hvorfor der ikke længere er restancer ifølge kontingentkassen.	PMS
Generalforsamling	Dato:12/3 - 2024 KL. 19.30 (Indkaldelse senest: 12/2) Lokalebookning + forplejning: PMS	PMS

Nyhedsbrev	Punkter • Vi forventer at få forhandlet en ny græsslåningkontrakt på plads i løbet af de næste par måneder med et større anlægsgartnerfirma.	PMS
FVR	• Glatførebekæmpelse: PMS/OE har givet Snevagten en dårlig anmeldelse jf. seneste snevejr med manglende saltning. De har reageret og lovet forbedring. Der er holdt møde med FVR + underleverandør, hvor der er lagt en ny plan for rydning fremadrettet, samt mindre spredning på salt. Der er også installeret nye GPS i alle køretøjer.	PMS/OE
Rudersdal kommune	• Sag (RUDKOM Id nr.: 6834511) vedr. Engen/hestefolde: TE/OE har skrevet til Rudersdal Kommune vedrørende ændring af pælene på engen til plastik kun om sommeren. Det er Byplan der skal vurdere. Der skal tages stilling til det i 2025. • Årsmøde for grundejerlaug den 21. november 19-21, Glassalen Birkerød Idrætscenter. ○ PMS deltog. Emner vedr. godt naboskab, separat kloakering, Fjernevarme, elbilsopladning, sagsbehandling i RK, regler for grønnehegn, bevaringsværdige bygninger mm. ○ Vedr. fjernvarme blev der lovet et borgermøde januar/februar 2025 ○ På mødet erkendte RK, at der var lang sagsbehandling på indkomne sager fra grundejerforeningerne. De arbejder på at komme i bund.	OE/TE PMS
Novafos (vand)	Novafos og Nordkysten har meldt at de stort set er færdige. Vi har ikke haft noget afsluttende møde. Der er malet på alle de sorte felter. PMS tager kontakt og undersøger hvorfor.	PMS
L&R	Intet nyt i forhold til udbedring ifbm. byggeri Ø7-9. PMS følger op på byggelederen Thomas.	PMS

Status på foreningens driftsafdeling

Emne	Beskrivelse	Ansvarlig
Hækkeklipping	- Ny kontrakt er underskrevet med PL Service jf. sidste bestyrelsesmøde gennemgang. Kontrakt ligger på fællesdrev. Gælder til og med 2025. - PL Service har sendt forsikringer jf. bilag. Disse indeholder særlige forhold som ikke er ok. JR tager kontakt til PL Service, så det kommer til at stemme overens med kontrakten.	JR/PMS
Gartnerkontrakt - Grønnearealer	- Sag vedr. påkørsel af mur (ridser i mursten) ved græsslåning ifbm. Faunus' arbejde. Faunus har erkendt og meddelt, at han ville tage fat i forsikringen. Vi har ikke hørt noget. TE/SØM følger op om der er sket yderligere i sagen. Tilbud på græsslåning fra: - PL Service - Topkapning - Kjærgaard Anlægsgartner - Bestyrelsen drøftede de 3 tilbud. Der er meget stor prisforskel. Kjærgaard Anlægsgartner med 21 ansatte tages der en yderligere snak med, da tilbuddet virker bedst til vores behov/pris. Vi skal - have 2-3 referencer som vi kan tage kontakt til. - kontrakt drøftes ud fra fremsendt tilbud ifht. græsslåning. SØM tager kontakt og sørger for møde, hvor et par andre fra bestyrelsen også deltager. Yderligere gartner kontrakt/tilbud (Naturpleje) - Ønske om tilbud på fældning af træer - Tilbud på oprensning/vedligehold af slugt 1 Kikhanebakken tilsendt. Tilbuddet stemte ikke helt overens med bestyrelsens ønsker ifht. opgravning af rødder mm. SØM tager kontakt om nye tilbud.	SØM /JR /TE
Beboerhenvendelser	Sag vedr. søjlegraner vedr. beplantning i Klynge E. Der er også en lignende sag fra klynge C, hvor beplantningen er uhensigtsmæssig, søjlegraner og fyrretræer, som vi er i dialog om.	TE/PMS

	○ TE/PMS tager en snak med beboerne i nærmeste fremtid. ‘ ● K105 - 16 bøgetræer: træer besigtiges og vurderes i forhold til tilbud fra kommende gartnerleverandør. ● Ø3 vedrørende veje og vendepladser: PMS har skrevet vedr. parkeret transporter. ● K139 (tlf) installationer på ydermure af klyngehus: Der er mange steder. JR sender en liste rundt i bestyrelsen, da det skal rapporteres til kommunen, da vi er forpligtiget til at indrapportere ulovlige installationer og følge op. ● K15 høje træer i baghave (mirabelle træer): Træerne vurderes i gartnergruppen ifht. tilbud fra kommende gartnerleverandør. ● K119 (aug) - noget med asfalt/kantsten: Dette burde være Novafos/Nordkysten. PMS følger op.	
--	---	--

- Eventuelt: ingen punkter

Næste bestyrelsesmøde: 28/1 kl.19.30 Kulturcenter Mariehøj, kulturen 1(B), Kulturs mødelokale.

Bilag

Regnskab og Budget for Grundejerlaugtet Holte Avlsgaard 2024/2025

Version: 2024-10-30

Konto	Resultatopgørelse	Real 2023	Budget 2024	Realiseret 2024			Budget 2025		
	INDTÆGTER		Høle året	Høle året	Gr.1	Gr.2	Høle året	Gr.1	Gr.2
01	kongintnet 1. parcel	-137.700	-146.300	-146.300	-145.400	-	-154.000	-154.000	-
02	kongintnet 2. klynge	-517.000	-544.500	-542.150	-	-542.150	-572.000	-	-572.000
	Samlede indtægter	-654.700	-690.800	-687.550	-145.400	-542.150	-726.000	-154.000	-572.000
	FÆLLESOMKOSTNINGER	100.00%	100.00%	100.00%	41.50%	58.50%	100.00%	41.50%	58.50%
10	Administration, hjemmeside, generalforsamling m.m	8.965	20.000	9.566	3.983	5.614	20.000	8.300	11.700
11	Gebytter, renter og PBS	5.516	10.000	5.655	2.347	3.308	10.000	4.150	5.850
12	Advokat og Regnskab (ekstern)	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Forsikring, ansvar	1.095	2.000	1.126	467	659	2.000	830	1.170
14	Legeplads	-	10.000	-	-	-	10.000	4.150	5.850
16	Hjertestarter	12.712	6.000	6.724	2.750	3.933	7.000	2.905	4.095
	Samlede fællesomkostninger	28.288	48.000	23.101	9.587	13.514	49.000	20.335	28.665
	GARTNER Fælles	100.00%	100.00%	100.00%	9.37%	90.63%	100.00%	9.37%	90.63%
30	Gartnerentreprise, græs og hække	290.250	300.000	287.813	26.968	260.844	300.000	28.110	271.890
31	Træfældning og Genplantering	57.089	60.000	25.169	2.358	22.810	60.000	5.622	54.378
32	Veje, stier og trapper	18.200	30.000	-	-	-	30.000	2.811	27.189
33	Naturpleje og andre aktiviteter	62.119	90.000	-	-	-	125.000	11.713	113.288
	Samlede gartneromkostninger Fælles	427.658	480.000	312.981	29.326	283.655	516.000	48.256	466.744
	Klyngehuse 100%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%
15	Bevatingsskolder m.m	-	1.000	-	-	-	1.000	-	1.000
34	Kvalitetstest Klyngehuse	-	5.000	-	-	-	5.000	-	5.000
	Samlede omkostninger Klyngehuse 100%	-	6.000	-	-	-	6.000	-	6.000
	Parcelhuse 100%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	0.00%	100.00%	100.00%	0.00%
40	Veje, fortove	5.000	5.000	-	-	-	5.000	5.000	-
41	Kvalitetstest Parcelhuse	-	-	-	-	-	-	-	-
	Samlede omkostninger Parcelhuse 100%	-	5.000	-	-	-	5.000	5.000	-
	Vejservice, Fælles 50/50	100.00%	100.00%	100.00%	50.00%	50.00%	100.00%	50.00%	50.00%
42	Veje, fortove, saltnng mv	70.500	100.000	82.186	41.093	41.093	100.000	50.000	50.000
43	Vejbønde mv.	53.770	50.000	-	-	-	50.000	25.000	25.000
	Samlede omkostninger Fælles 50/50	124.270	150.000	82.186	41.093	41.093	150.000	75.000	75.000
	Samlede omkostninger	580.216	689.000	418.269	80.006	338.262	725.000	148.591	576.410
	Årets Resultat, Overskud (-) Underskud (+)	-74.484	-1.800	-269.281	-65.394	-203.888	-1.000	-5.410	4.410

Balance	Real 2023 31.12.23
AKTIVER	Ultimo
Tilgodehavender	-
kasse	
bank	576.825
aktiver ialt	576.825
PASSIVER	
Skyldige omkostninger og periodiseringer	-61.000
Hensat til Vejbrønde mv	-100.000
kapitalkonto 1	231.054
kapitalkonto Gr. 2	-184.771
passiver ialt	-576.825

Real 2024	
Hele året	31.12.24
Bevægelser	Ultimo
-	-
-	-
-270.281	847.106
-270.281	847.106
1.000	-62.000
-	-100.000
65.394	-296.447
203.888	-388.659
270.281	-847.106

Budget 2025	
Hele året	31.12.25
Bevægelser	Ultimo
-	-
-	-
-1.000	848.106
-1.000	848.106
-	-62.000
-	-100.000
5.410	-301.857
-4.410	-384.249
1.000	-848.106

Afst

Ovenstående regnskab for 2024, med tilhørende kapitalkonti er revideret af Hans Jørgen Korsholm, Ø10
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.
Bankkonto er kontrolleret fra udskrifter og fundet i overensstemmelse med regnskabet